

Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas

Aiškinamasis rašas

1. Priežastys, kurios lėmė šio Plano inicijavimą:

1.1. Akcinę bendrovę „ORLEN Lietuva“ (toliau – Bendrovė) sudaro naftos perdirbimo įmonė, veikianti Mažeikiuose, Būtingės terminalas ir naftos perpumpavimo stotis Biržuose. Bendrovė Lietuvos teritorijoje valdo apie 500 km magistralinių naftos ir naftos produktų vamzdynų. Būtingės terminalą (ant Baltijos jūros kranto pastatytas reversinis naftos eksporto-importo terminalas) su Mažeikių naftos perdirbimo produktų gamykla jungia 92,5 km ilgio naftotiekis. Bendrovė vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatose nurodytą ūkinę veiklą, t. y. turi teisę eksploatuoti magistralinio naftotiekio (produktotiekio) vamzdyną naftos eksportui/importui per Būtingės terminalą.

1.2. Bendrovė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies reikalavimus ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) bei kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1. nustatyti magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1 ir 5.2 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje esančių naftos tinklų apsaugos zonų ribas:

3.1.1. naftotiekis: jūrinis vamzdynas 36“ (7i) Ilgis=7640,00 m (unikalus Nr. 2599-5002-3010);

3.1.2. naftos tinklai - Plūdūro paskirstymo antgalis. Markė-PLEM (unikalus Nr. 2599-5002-3021).

3.2. Planu yra nustatomos 1 lentelėje pateiktos teritorijos.

1 lentelė. Informacija apie plane nustatytas teritorijas

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Planu nustatomas teritorijos plotas Baltijos jūros teritorijoje, ha
Magistralinių naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)	34,4062
Iš viso	34,4062

*Bendrovė plano pagrindu padarys žymas žemės sklypų, nurodytų 1 priede, registrų išrašuose pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4. Tai atvejais, kai nustatytos teritorijos kerta žemės sklypus, kuriuose žemės sklypo formavimo metu esančiam magistraliniam naftotiekiui (produktotiekiui) ir susijusiai infrastruktūrai nebuvo įregistruotos teritorijos, jų įrašymą į Nekilnojamąjį turto registrą ir Nekilnojamąjį turto kadastrą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal Įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.5. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Bendrovei nuosavybės teise priklausančius esamus objektus:

3.5.1. Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje įrengto jūrinio vamzdyno ir plūdūro paskirstymo antgalio duomenys pateikti 2 lentelėje:

2 lentelė. Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje esančio magistralinio naftotiekio (produktotiekio) ir susijusios infrastruktūros duomenys

Objekto pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
Naftotiekis: jūrinis vamzdynas 36“ (7i)	m	7640
Plūdūro paskirstymo antgalis. Markė-PLEM	vnt.	1

3.5.2. Lietuvos Respublikos teritorinės jūros ribose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 1597 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorinės jūros, gretutinės zonos, išskirtinės ekonominės zonos ir kontinentinio šelfo ribų patvirtinimo ir pavedimo ministerijoms ir vyriausybės įstaigoms parengti reikiamus teisės aktus“, jūrinis magistralinio naftotiekio vamzdynas nutiestas pagal „ROUTE MAP AND BATHYMETRY CHART BUTINGE OIL TERMINAL PROJECT CRUDE OIL PIPELINE, Nr. 06686930-40-96Z-002“.

3.5.3. plūdūro paskirstymo antgalio vieta Lietuvos Respublikos teritorinėje jūroje fiksuota pagal Būtingės naftos terminalo laivybos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2000 m. rugsėjo 18 d. įsakymu Nr. 248 „Dėl Būtingės naftos terminalo laivybos taisyklių patvirtinimo“, 1 priede nurodytas Būtingės naftos terminalo navigacinio objekto SPM koordinatės (WGS-84 koordinačių sistemoje): 56°02' 47.30“ N 20°57' 36.50“ E.

3.6. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.6.1. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai.

3.7. Plane nustatomos magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatymo 27 straipsnyje nustatytus atitinkamus dydžius:

3.7.1. magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos ir po ją;

3.7.2. kitų magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.

3.8. Pagal Įstatymo 28 straipsnio 1 dalį magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose draudžiama:

3.8.1. statyti pastatus, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytus atvejus;

3.8.2. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius;

3.8.3. statyti ir (ar) įrengti degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus;

3.8.4. statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles, taip pat tiesti kelius ir geležinkelių kelius išilgai vamzdyno trasos, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 4 punkte nurodytus atvejus;

3.8.5. įrengti turistines stovyklavietes, taip pat statyti ir (ar) įrengti bei laikyti vagonėlius, kilnojamuosius namelius, kemperius, palapines ir medžioklės bokštelių;

3.8.6. metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno išorinės sienelės lygiagrečiai su magistralinių naftotiekių (produktotiekių) vamzdynu tiesti kitus inžinerinius tinklus, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 5 punkte nurodytus atvejus;

3.8.7. 6 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno ašies, taip pat 6 metrų atstumu aplink talpyklą kondensatui laikyti ir dujoms iš jo pašalinti ir (arba) šio įstatymo 27 straipsnio 3 dalyje nurodytų kitų magistralinių naftotiekių (produktotiekių) įrenginių aptvėrimą sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus), įveisti miškus, parkus, medelynus, pramoninius sodus;

3.8.8. sandėliuoti bet kokias medžiagas (išskyrus pašarus, energetikos ministro nustatyta tvarka gavus magistralinio naftotiekio (produktotiekio) savininko ar valdytojo pritarimą ir medžiagas, skirtas magistralinių naftotiekių (produktotiekių) statybos darbams);

3.8.9. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti magistraliniam naftotiekiui (produktotiekiui), atliekas;

3.8.10. gadinti, užtvėrti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie magistralinių naftotiekių (produktotiekių);

3.8.11. naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti ir naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinas lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 15 punkte nurodytą atvejį;

3.8.12. ardyti vamzdyno pakrančių tvirtinimus, vandens pralaidas, žemės ir kitus įrenginius, saugančius magistralinį naftotiekį (produktotiekį) nuo pažeidimų;

3.8.13. organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

3.8.14. nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais;

3.8.15. sustoti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams magistralinio naftotiekio (produktotiekio) apsaugos zonų susikirtimuose su valstybinės reikšmės keliais, išvažinėti žemę, suformuojant vėžes (provėžas), važiuoti esamomis vėžėmis (provėžomis) bet kokiomis

transporto priemonėmis ir jų junginiais. Šis reikalavimas netaikomas, kai magistralinio naftotiekio (produktotiekio) savininkas ar valdytojas atlieka magistralinio naftotiekio (produktotiekio) eksploatacijos, remonto ar statybos darbus ir kai priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos atlieka gaisrų gesinimo ar kitus žmonių paieškos ir gelbėjimo darbus arba pasirengimą šiems darbams;

3.8.16. medžiojant naudoti šaunamuosius ginklus, kai magistralinio naftotiekio (produktotiekio) trasa eina virš žemės paviršiaus ir (ar) yra įrengta perpumpavimo stotis.

3.9. Pagal Įstatymo 28 straipsnio 2 dalį, negavus magistralinių naftotiekių (produktotiekių) savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose draudžiama:

3.9.1. statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama (draudžiamas) pagal šio straipsnio 1 dalį;

3.9.2. statant valstybinio jūrų uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą – statyti pastatus;

3.9.3. rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius, keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį;

3.9.4. statant valstybinio jūrų uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą – statyti ir (ar) įrengti transporto priemonių sustojimo vietas, transporto priemonių ar kitų mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštes, taip pat tiesti kelius ir geležinkelio kelius išilgai vamzdyno trasos;

3.9.5. 3 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno išorinės sienelės lygiagrečiai su magistralinių dujotiekių ar naftotiekių (produktotiekių) vamzdynu tiesti drenažo vamzdžius;

3.9.6. naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, vykdyti vandens telkinių gilinimo ir valymo darbus;

3.9.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių, iškasų įrengimu ir grunto bandinių ėmimu;

3.9.8. krauti į stirtas šieną, šiaudus, šakas, medieną;

3.9.9. priskirti žemę mėgėjų sodo teritorijoms;

3.9.10. skirti žuvininkystės plotus, pramoniniu būdu žvejoti ir gaudyti vandens gyvūnus;

3.9.11. kapoti ir pjaustyti ledą vandens telkiniuose;

3.9.12. vykdyti žemės melioravimo, drėkinimo ir sausinimo, kasybos, užtvindymo darbus;

3.9.13. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

3.9.14. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.9.15. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.9.16. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;

3.9.17. vykdyti sprogdinimo darbus;

3.9.18. statyti ir eksploatuoti uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą;

3.9.19. kirsti ir (ar) kapoti želdinius (išskyrus žolinius augalus);

3.9.20. būti aptvertų magistralinių naftotiekių (produktotiekių) įrenginių teritorijose;

3.9.21. važiuoti krovinių transporto priemonėmis, jų junginiais ir kitais mechanizmais neįrengus kelio.

3.10. Magistralinių naftotiekių (produktotiekių) savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu Įstatymo 28 straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis magistralinių naftotiekių (produktotiekių) techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

3.11. Įstatymo 28 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodyti draudimai netaikomi magistralinio naftotiekio (produktotiekio), kurio atžvilgiu nustatyta magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zona, savininkui tiek, kiek tai reikalinga magistralinių dujotiekių ar naftotiekių (produktotiekių) statybai, rekonstravimui, remontui, modernizavimui, naudojimui, techninei priežiūrai, eksploatavimui, apsaugai ir (ar) kitoms magistralinio naftotiekio (produktotiekio) savininkui įstatymais priskirtoms funkcijoms vykdyti.

4. Baigiamosios nuostatos:

4.1. Dėl bet kokių priežasčių po Plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos žemės duomenims, visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius teritorijas, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ar patikslinus žemės sklypų ribas) Plano sprendiniais nustatytos magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos ir (ar) susijusios infrastruktūros apsaugos zonos taikomos visoms į jas patenkančioms teritorijoms, žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotai žemei pagal patikslintus duomenis.

4.2. Pažymėtina, kad atliekant konkretaus Nekilnojamojo turto (žemės sklypo (-ų)) kadastrinius matavimus, jei jų metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, Planu nustatytų magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turi būti perskaičiuoti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 redakcija) 12 punktu, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato ar tikslina Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys, t. y. matininkas turintis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos išduotą kvalifikacinį pažymėjimą).

PRIDEDAMA

1. Priedas Nr. 1 Lietuvos Respublikos teritorinės jūros plotų, patenkančių į plane nustatomą apsaugos zoną, sąrašas, 1 lapas.