

Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas

Aiškinamasis raštas

1. Priežastys, kurios lėmė šio Plano inicijavimą:

1.1 Akcinę bendrovę „ORLEN Lietuva“ (toliau – Bendrovė) sudaro naftos perdirbimo įmonė, veikianti Mažeikiuose, Būtingės terminalas ir naftos perpumpavimo stotys Joniškyje bei Biržuose. Bendrovė Lietuvos teritorijoje valdo apie 500 km magistralinių naftos ir naftos produktų vamzdynų. Bendrovė vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatose nurodytą ūkinę veiklą, t. y. turi teisę eksploatuoti magistralinio naftotiekio (produktotiekio) vamzdynus naftos ir naftos produktų eksportui/importui.

1.2 Bendrovė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies reikalavimus ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasιų teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasιų teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) bei kitų susijusių teisēs aktų reikalavimus.

1.3 Plano rengėjas: UAB „Geota ir CO“, adresas Vydūno g. 12 LT-89225 Mažeikiai mob. tel. +37068608587, el. paštas kestutis.geota@gmail.com.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymu nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytose į Nekilnojamomojo turto kadastrą ir Nekilnojamomojo turto registrą, jas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai: 2.3.1. nustatyti magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo

dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymu nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytoji Nekilnojamojos turto kadastrą ir Nekilnojamojos turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojos turto kadastrą ir Nekilnojamojos turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas.

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1 ir 5.2 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų. Už plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – direktorius Kęstutis Šukys matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-837 mob. tel. +37068608587, el. paštas kestutis.geota@gmail.com.

2.5. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių naftos tinklų – žemyninio naftotiekio ir produktotiekio ribas. Magistralinis vamzdynas su katodine apsauga ir katodinėmis stotimis, su sklendėmis, maitinimo sistema ir pluoštiniu ryšiu kabeliu apsaugos zonų ribas.

3.2. Planu yra nustatomos 1 lentelėje pateiktos teritorijos.

1 lentelė. Informacija apie Plane nustatytas teritorijas

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Planu nustatomų teritorijų kiekis Nekilnojamojos turto registre įregistruotuose žemės sklypuose (jų dalyse)			Planu nustatomų teritorijų kiekis laisvoje valstybinėje žemėje, ha*
	Žemės sklypų kiekis*, vnt.	Planu nustatomų teritorijų kiekis, ha *		
Elektros tinklų apsaugos zonas (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	24	2.9460		0.1043
Magistralinių naftotiekų (produktotiekų) apsaugos zonas (III skyrius, penktasis skirsnis)	73	46.7375		9.5148

*žemės sklypų persidengimai nebuvo vertinti

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4. Tais atvejais, kai nustatytos teritorijos kerta žemės sklypus, kuriuose žemės sklypo formavimo metu esančiam magistraliniams naftotiekui (produktotiekui) ir susijusių infrastruktūrai nebuvo įregistruotos teritorijos, jų įrašymą į Nekilnojamajį turto registrą ir Nekilnojamajį turto

kadastrą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal Įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostatas.

3.5 Magistralinių naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonas nustatomos pagal Įstatymo 27 straipsnyje nustatyti atitinkamus dydžius:

3.5.1. Magistralinių naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus iš abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ja.

3.5.2. Apsaugos zona talpyklos kondensatui laikyti ir dujoms iš jo pašalinti – 50 metrų pločio žemės juosta aplink talpyklą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.

3.5.3. Kitų magistralinių naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagozavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.

3.6. Objektai ir jų apsaugos zonas planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.6.1. 0,5 m tiksliumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atliliki jo kadastriniai matavimai.

4. Plane nustatomos objektų apsaugai skirtos teritorijos, kuriose turi būti taikomos Įstatymu nustatyto specialiosios žemės naudojimo sąlygos

4.1. Plane nustatomos magistralinių naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonas, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatymo 27 straipsnyje nustatyti atitinkamus dydžius:

4.1.1. magistralinių naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus iš abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos ir po ja;

4.1.2. kitų magistralinių naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagozavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona – žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta.

4.2. Pagal Įstatymo 28 straipsnio 1 dalį magistralinių naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose draudžiama:

4.2.1. statyti pastatus, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytus atvejus;

4.2.2. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikštėles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius;

4.2.3. statyti ir (ar) įrengti degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir savyrtynus;

4.2.4. statyti ir (ar) įrengti visų rūsių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikštėles, taip pat tiesi kelius ir geležinkelį kelius išilgai vamzdyno

trasos, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 4 punkte nurodytus atvejus;

4.2.5. įrengti turistines stovyklavietes, taip pat statyti ir (ar) įrengti bei laikyti vagonėlius, kilnojamuosius namelius, kemperius, palapines ir medžioklės bokšteliu;

4.2.6. 3 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno išorinės sienelės lygiagrečiai su magistralinių naftotiekų (produktotiekų) vamzdynu tiesti kitus inžinerinius tinklus, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 5 punkte nurodytus atvejus;

4.2.7. 6 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno ašies, taip pat 6 metrų atstumu aplink talpyklą kondensatui laikyti ir dujoms iš jo pašalinti ir (arba) šio įstatymo 27 straipsnio 3 dalyje nurodytų kitų magistralinių naftotiekų (produktotiekų) įrenginių aptvėrimą sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus), įveisti miškus, parkus, medelynus, pramoninius sodus;

4.2.8. sandėliuoti bet kokias medžiagas (išskyrus pašarus, energetikos ministro nustatyta tvarka gavus magistralinio naftotiekio (produktotiekio) savininko ar valdytojo pritarimą ir medžiagas, skirtas magistralinių naftotiekų (produktotiekų) statybos darbams);

4.2.9. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti magistraliniams naftotiekui (produktotiekui), atliekas;

4.2.10. gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie magistralinių naftotiekų (produktotiekų);

4.2.11. naudoti ugnį ir atliliki ugnies darbus, įrengti ir naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinas lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos 5 temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 15 punkte nurodytą atvejį;

4.2.12. ardyti vamzdyno pakrančių tvirtinimus, vandens pralaidas, žemės ir kitus įrenginius, saugančius magistralinį naftotiekį (produktotiekį) nuo pažeidimų;

4.2.13. organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

4.2.14. nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkiniių dugnų siekiančiais įrankiais;

4.2.15. sustoti visų rūsių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams magistralinio naftotiekio (produktotiekio) apsaugos zoną susikirtimuose su valstybinės reikšmės keliais, išvažinėti žemę, suformuojant vėžes (provėžas), važiuoti esamomis vėžėmis (provėžomis) bet kokiomis transporto priemonėmis ir jų junginiais. Šis reikalavimas netaikomas, kai magistralinio naftotiekio (produktotiekio) savininkas ar valdytojas atlieka magistralinio naftotiekio (produktotiekio) eksploatacijos, remonto ar statybos darbus ir kai priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos atlieka gaisrų gesinimo ar kitus žmonių paieškos ir gelbėjimo darbus arba pasirengimą šiemis darbams;

4.2.16. medžiojant naudoti šaunamuosius ginklus, kai magistralinio naftotiekio (produktotiekio) trasa eina virš žemės paviršiaus ir (ar) yra įrengta perpumpavimo stotis.

4.3. Pagal Įstatymo 28 straipsnio 2 dalį, negavus magistralinių naftotiekų (produktotiekų) savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, magistralinių naftotiekų (produktotiekų) apsaugos zonose draudžiama:

- 4.3.1. statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama (draudžiamas) pagal šio straipsnio 1 dalį;
 - 4.3.2. statant valstybinio jūrų uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą – statyti pastatus;
 - 4.3.3. rekonstruoti, griauti statinius ar išardytu įrenginius, keisti pastato (patalpos, patalpu) ar inžinerinio statinio paskirtį;
 - 4.3.4. statant valstybinio jūrų uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą – statyti ir (ar) įrengti transporto priemonių sustojimo vietas, transporto priemonių ar kitų mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštėles, taip pat tiesi kelius ir geležinkelio kelius išilgai vamzdyno trasos;
 - 4.3.5. 3 metrų atstumu į abi puses nuo vamzdyno išorinės sienelės lygiagrečiai su magistralinių naftotiekų (produktotiekų) vamzdynu tiesi drenažo vamzdžius;
 - 4.3.6. naudoti žemės gelmių išteklius ir ertmes, vykdyti vandens telkinijų gilinimo ir valymo darbus;
 - 4.3.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių, iškasų įrengimu ir grunto bandinių ėmimu;
 - 4.3.8. krauti į stirtas šieną, šiaudus, šakas, medieną;
 - 4.3.9. priskirti žemę mėgėjų sodo teritorijoms;
 - 4.3.10. skirti žuvininkystės plotus, pramoniniu būdu žvejoti ir gaudyti vandens gyvūnus;
 - 4.3.11. kapoti ir pjaustytu ledą vandens telkiniuose;
 - 4.3.12. vykdyti žemės melioravimo, drėkinimo ir sausinimo, kasybos, užtvindymo darbus;
 - 4.3.13. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;
 - 4.3.14. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
 - 4.3.15. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);
 - 4.3.16. dirbtu smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais;
 - 4.3.17. vykdyti sprogdinimo darbus;
 - 4.3.18. statyti ir eksploatuoti uosto infrastruktūrą ir suprastruktūrą;
 - 4.3.19. kirsti ir (ar) kapoti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
 - 4.3.20. būti aptvertu magistralinių naftotiekų (produktotiekų) įrenginių teritorijose;
 - 4.3.21. važiuoti krovinių transporto priemonėmis, jų junginiais ir kitais mechanizmais neįrengus kelio.
- 4.4. Magistralinių naftotiekų (produktotiekų) savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu Įstatymo 28 straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis magistralinių 6

naftotiekių (produktotiekių) techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavoju aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

4.5. Įstatymo 28 straipsnio 1 ir 2 dalyse nurodyti draudimai netaikomi magistralinio naftotiekio (produktotiekio), kurio atžvilgiu nustatyta magistralinių naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zona, savininkui tiek, kiek tai reikalinga magistralinių naftotiekių (produktotiekių) statybai, rekonstravimui, remontui, modernizavimui, naudojimui, techninei priežiūrai, eksploatavimui, apsaugai ir (ar) kitoms magistralinio naftotiekio (produktotiekio) savininkui įstatymais priskirtoms funkcijoms vykdyti.

4.6 Plane nustatomos elektros tinklų apsaugos zonas, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatymo 24 straipsnyje nustatytus atitinkamus dydžius:

4.6.1 Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matujant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonas ribos nustatomos atsižvelgus į šią linijų įtampą:

- 4.6.1.1 iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus;
- 4.6.1.2 6 ir 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų;
- 4.6.1.3 35 kV įtampos oro linijoms – po 15 metrų;
- 4.6.1.4 110 kV įtampos oro linijoms – po 20 metrų;
- 4.6.1.5 330 ir 400 kV įtampos oro linijoms – po 30 metrų;
- 4.6.1.6 750 kV įtampos oro linijoms – po 40 metrų.

4.6.2 Oro kabelių linijos apsaugos zona – išilgai oro kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo kraštinių kabelių, ir oro erdvė virš šios juostos.

4.6.3 Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

4.6.4 Oro linijos apsaugos zona ir oro kabelių linijos apsaugos zona išilgai šią linijų ir kabelių sankirtos su vandens telkiniais (upėmis, kanalais, ežerais ir kitais vandens telkiniais) – oro erdvė virš vandens telkinijų paviršiaus, matujant horizontalų atstumą nuo kraštinių laidų ar kabelių: laivybiniams vandens telkiniam – 100 metrų atstumu, nelaivybiniams vandens telkiniam – atstumais, nustatytais šio straipsnio 1 ir 2 dalyse.

4.6.5 Povandeninių kabelių linijų apsaugos zona – žemės (dugno) juosta išilgai povandeninės kabelių linijos, kurios ribos yra po 100 metrų į abi puses nuo šios linijos kabelių inžinerinio statinio išorinių ribų (jeigu kabelių inžinerinio statinio nėra, – nuo šios linijos kraštinių kabelių), ir vanduo virš šios juostos.

4.6.6 Transformatorių pastotės, skirstyklos, srovės keitimo stoties apsaugos zona atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės, skirstyklos ir srovės keitimo stoties statiniais ir įrenginiai užstatyta teritorija ir oro erdvė virš jos. Uždarų transformatorių pastočių apsaugos zonas

nenustatomos.

4.6.7 Transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvę virš šios juostos. Integroutų į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenustatomos.

4.6.2 Pagal Įstatymo 25 straipsnio 1 dalį elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama:

4.6.2.1 statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinių, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

4.6.2.2 statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikštėles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, savytynus, viešojo transporto stoteles;

4.6.2.3 statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikštėles oro linijų apsaugos zonose;

4.6.2.4 organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;

4.6.2.5 gadinti, užtverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų;

4.6.2.6 laidytai aitvarus ir skraidymo aparatu sportinius modelius, skraidytai bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus;

4.6.2.7 stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose;

4.6.2.8 barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatu trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklių ir srovės keitimo stočių;

4.6.2.9 naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąjas lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą šio straipsnio 2 dalies 8 punkte;

4.6.2.10 sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

4.6.3 Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

4.6.3.1 statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

4.6.3.2 keisti pastato (patalpos, patalpu) ar inžinerinio statinio paskirtį;

4.6.3.3 rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius;

4.6.3.4 įrengti gyvūnų laikymo aikštėles, vielines užtvaras ir metalines tvoras;

4.6.3.5 atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo,

melioravimo, užtvindymo darbus;

4.6.3.6 sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus);

4.6.3.7 mechanizuotai laistytu žemės ūkio kultūras;

4.6.3.8 naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti;

4.6.3.9 įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštėles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

4.6.3.10 dirbtu smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose;

4.6.3.11 keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

4.6.3.12 nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugnų siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

4.6.3.13 įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

4.6.4 Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavoju aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

5. Baigiamosios nuostatos:

5.1. Dėl bet kokių priežasčių po Plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamomojo turto registre ir Nekilnojamomojo turto kadastre įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos žemės duomenims, visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius teritorijas, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ar patikslinus žemės sklypų ribas) Plano sprendiniai nustatyti magistralinių naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonas ir/ar susijusios infrastruktūros apsaugos zonas taikomos visoms į jas patenkančioms teritorijoms, žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotai žemei pagal patikslintus duomenis.

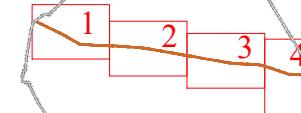
5.2. Pažymétina, kad atliekant konkretaus Nekilnojamomojo turto (žemės sklypo (-ų)) kadastrinius matavimus, jei jų metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, Planu nustatytių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turi būti perskaičiuoti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamomojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamomojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 redakcija) 12 punktu, nekilnojamujų daiktų kadastro duomenis nustato ar tikslina Lietuvos Respublikos nekilnojamomojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys, t. y. matininkas turintis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos išduotą kvalifikacinį pažymėjimą).

PRIDEDAMA

1. Priedas Nr. 1 Žemės sklypų, patenkančių į plane nustatomą naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zoną sąrašas;
2. Priedas Nr. 2 Laisvos valstybinės žemės plotų , patenkančių į plane nustatomą naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zoną sąrašas;
3. Priedas Nr.3 Žemės sklypų patenkančių į plane nustatomą elektros tinklų apsaugos zoną, sąrašas;
4. Priedas Nr.4 Laisvos valstybinės žemės plotai patenkantys į plane nustatomą elektros tinklų apsaugos zoną, sąrašas

Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas

Rokiškio raj. sav.



Suveiko sen.

Antazavės sen.

Latvijos Respublika

Imbrado sen.

Zarasų miesto sen.

Zarasų raj. sav.

Antalieptės sen.

Degučių sen.

Zarasų sen.

Turmanto sen.

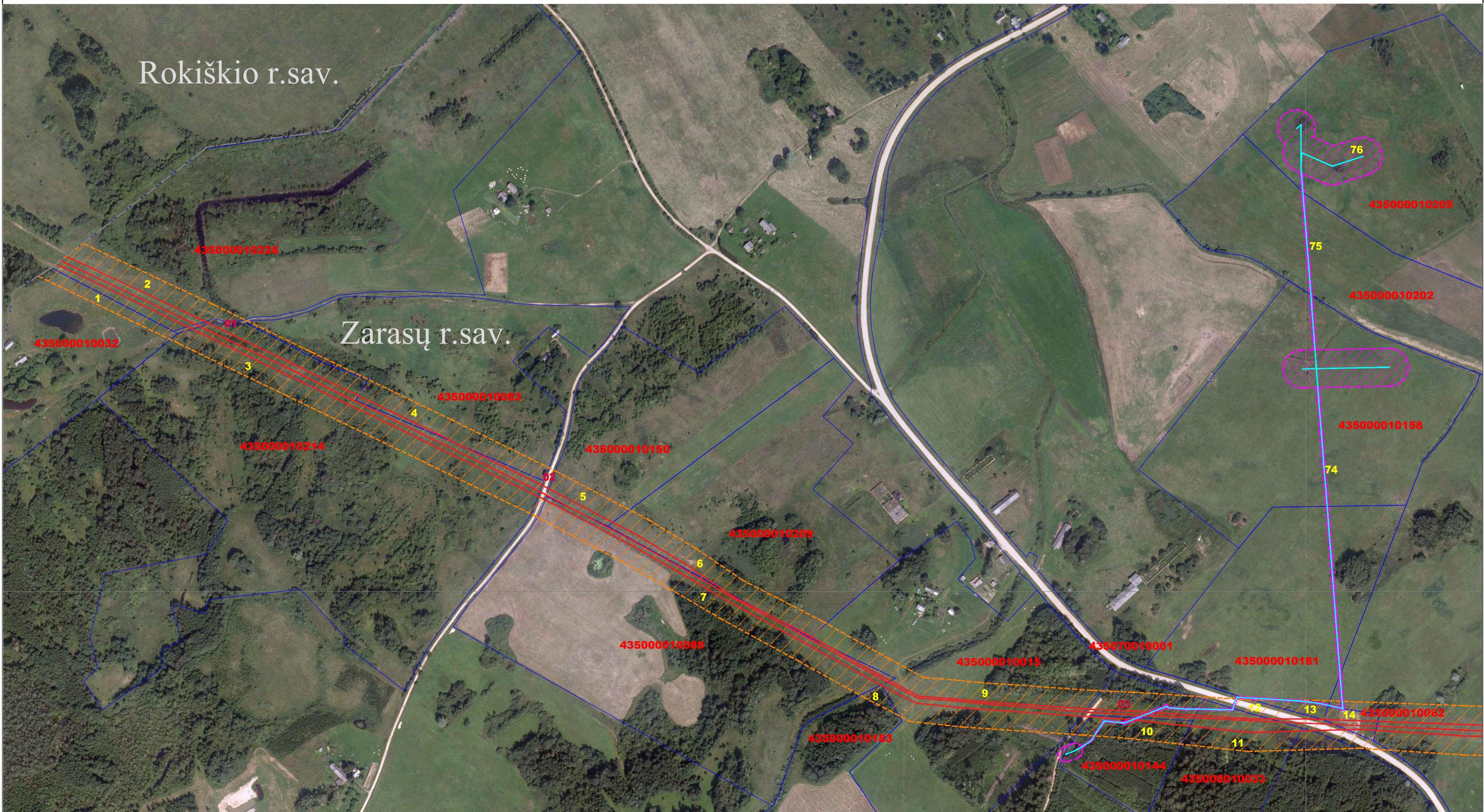
Utenos raj. sav.

Salako sen.

Visagino raj. sav.

Ignalinos raj. sav.

Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Magistralinio naftotieko (produktotieko) vamzdynas ir susijusi infrastruktūra
- Žemės sklypo riba
- Magistralinio naftotieko (produktotieko) vamzdyno ir susijusios infrastruktūros apsaugos zona
- Elektros tinklai
- Elektros tinklų apsaugos zona

- Savivaldybės teritorijos riba
- Seniūnijos teritorijos riba

UAB "Geota ir CO"

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-837
Mob.tel.: +37068608587 el.p.: kestutis.geota@gmail.com

OBJEKTO:

Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas

Pareigos	Vardas, Pavarde	Parašas	Data	PLANO INICIATORIUS			
Direktorius	K.Šukys		2023-09	AKCINĖ BENDROVĖ "ORLEN LIETUVA"			
				OBJEKTO NR.	MASTELIS	LAPAS	LAPU
				AZP/23-112	1:5000	1	4



Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Magistralinio naftotiekio (produktotiekio) vamzdynas ir susijusi infrastruktūra
 -  Magistralinio naftotiekio (produktotiekio) vamzdyno ir susijusios infrastruktūros apsaugos zona
 - Elektros tinklai
 -  Elektros tinklų apsaugos zona

Žemės sklypo riba

— • — • — Savivaldybės teritorijos ribos

— Seniunijos teritorijos riba

UAB "Geota ir CO"

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-837
Mob.tel.: +37068608587 el.p.: kestutis.geota@gmail.com

Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
----------	-----------------	---------	------

OBJEKTAS:

Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekinių (produktotiekinių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas

Mob.tel.: +37068608587 el.p.: kestutis.geota@gmail.com							
Pareigos	Vardas, Pavarde	Parašas	Data	PLANO INICIATORIUS AKCINĖ BENDROVĖ "ORLEN LIETUVA"			
Direktorius	K.Šukys		2023-09				
				OBJEKTO NR.	MASTELIS	LAPAS	LAPU
				AZP/23-112	1:5000	2	4



Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

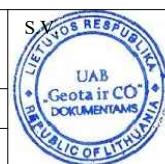
- Magistralinio naftotiekio (produktotiekio) vamzdynas ir susijusi infrastruktūra
- Žemės sklypo riba
- Magistralinio naftotiekio (produktotiekio) vamzdyno ir susijusios infrastruktūros apsaugos zona
- Elektros tinklai
- Elektros tinklų apsaugos zona

UAB "Geota ir CO"

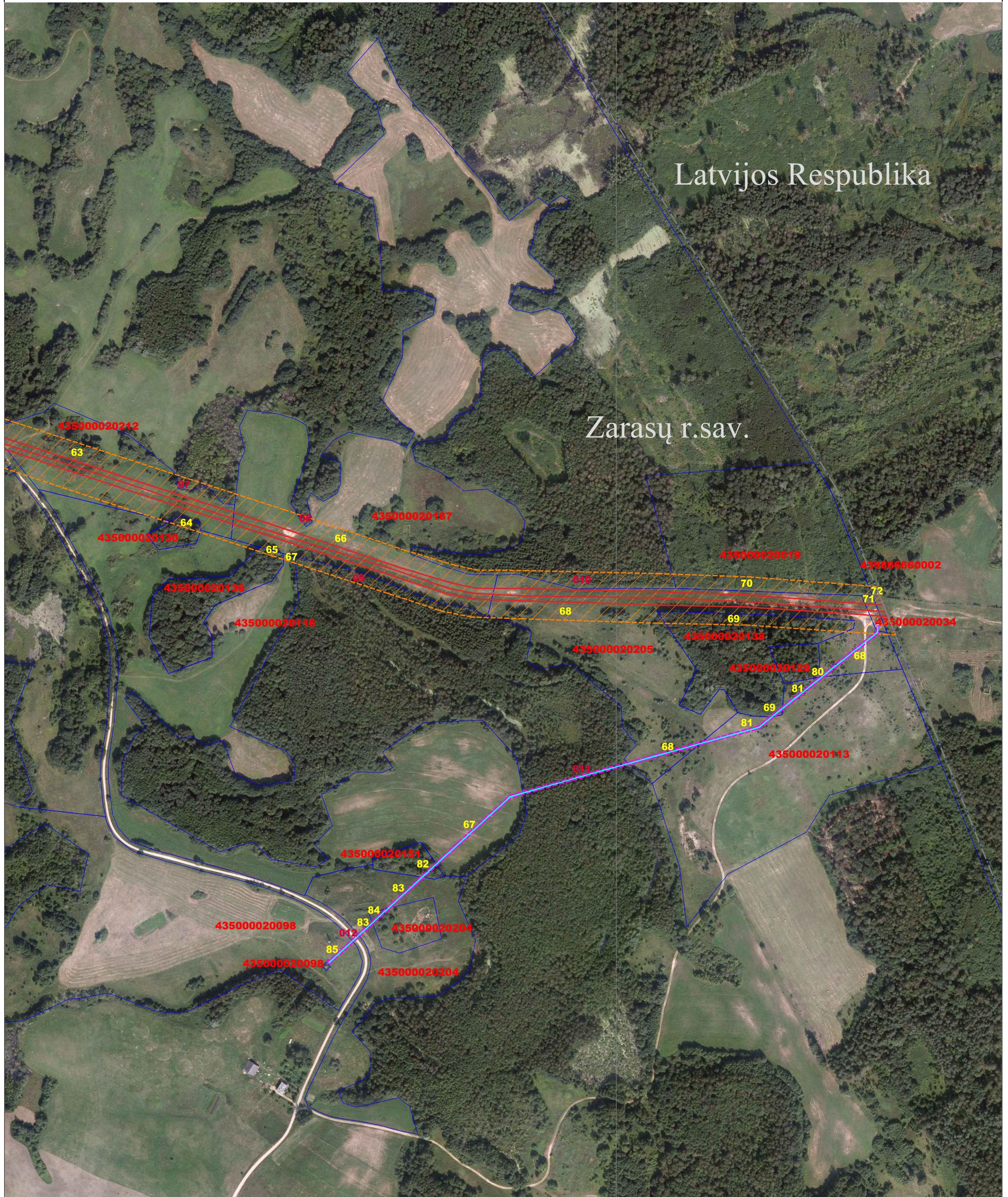
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-837
Mob.tel.: +37068608587 el.p.: kestutis.geota@gmail.com

OBJEKTO:
Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas

Pareigos	Vardas, Pavarde	Parašas	Data	PLANO INICIATORIUS			
Direktorius	K.Šukys		2023-09	AKCINĖ BENDROVĖ "ORLEN LIETUVA"			
				OBJEKO NR.	MASTELIS	LAPAS	LAPU
				AZP/23-112	1:5000	3	4



Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

— Magistralinio naftotiekio (produktotiekio) vamzdynas ir susijusi infrastruktūra

— Magistralinio naftotiekio (produktotiekio) vamzdyno ir susijusios infrastruktūros apsaugos zona

— Elektros tinklai

— Žemės sklypo riba

— Elektros tinklų apsaugos zona

— Savivaldybės teritorijos riba

— Seniūnijos teritorijos riba

UAB "Geota ir CO"			
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-837			
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
Direktorius	K.Šukys		2023-09
PLANO INICIATORIUS			
AKCINĖ BENDROVĖ "ORLEN LIETUVA"			
OBJEKTO NR.	MASTELIS	LAPAS	LAPU
AZP/23-112	1:5000	4	4

OBJEKTO:

Zarasų rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas



Priedas Nr.1 Žemės sklypų patenkančių į plane nustatomą magistralinių naftotiekų (produktotiekų) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zoną, sąrašas

Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Adresas
1	435000010032	435000010032	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k. 6
2	435000010226	440028167451	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
3	435000010214	440028146832	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
4	435000010083	435000010083	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
5	435000010150	435000010150	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
6	435000010209	440028066459	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
7	435000010089	435000010089	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
8	435000010183	440008860895	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
9	435000010015	435000010015	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k. 1
10	435000010144	435000010144	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
11	435000010033	435000010033	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
12	435070010001	440059459833	Nėra
13	435000010181	440008314838	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
14	435000010062	435000010062	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k. 1A
15	435000010217	440028148601	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
16	435000010239	440029505222	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
17	435000010236	440029500303	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
18	435000010088	435000010088	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k. Akmens g. 29
19	435000010165	440005520985	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
20	435000010326	440060949992	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
21	435000010163	440005520885	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
22	435000010120	435000010120	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
23	435000010057	435000010057	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
24	435000010203	440027609194	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
25	435000010304	440054099453	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
26	435000010233	440029381235	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
27	435000010077	435000010077	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
28	435000010300	440053552362	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
29	435000010319	440059952451	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
30	435000010107	435000010107	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
31	435000010295	440053029751	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
32	435000010294	440053028810	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
33	435000010105	435000010105	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
34	435000010105	435000010105	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.

Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Adresas
35	435000010296	440053027102	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
36	435000010297	440053028776	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
37	435000010116	435000010116	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
38	435000010128	435000010128	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
39	435000010128	435000010128	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
40	435000010112	435000010112	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
41	435000010112	435000010112	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
42	435000010279	440036865519	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
43	435000010054	435000010054	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
44	435000010110	435000010110	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
45	435000010064	435000010064	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k. Beržų g. 12
46	435000010168	440006125008	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
47	435000020089	440006125062	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
48	435000020110	440028269716	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
49	435000020007	435000020007	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
50	435000020149	440031438434	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
51	435000020058	435000020058	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
52	435000020180	440031879286	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
53	435000020241	440060751373	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
54	435000020177	440031873891	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
55	435000020159	440031665655	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
56	435000020230	440054883504	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
57	435000020228	440054879824	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
58	435000020124	440029604864	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
59	435000020213	440054066148	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
60	435000020140	440031415128	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
61	435000020223	440054417366	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
62	435000020240	440059644741	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
63	435000020212	440054117294	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
64	435000020130	440031318135	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
65	435000020136	440031399080	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
66	435000020187	440036116177	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
67	435000020116	440028324498	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
68	435000020205	440053026770	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
69	435000020138	440031399736	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.
70	435000020019	435000020019	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodeniu k.

Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Adresas
71	435000020034	435000020034	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.
72	439866660002	440007146825	Nėra
73	435000010057	435000010057	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.

Priedas Nr.2 Laisvos valstybinės žemės plotai, patenkantys į plane nustatomą magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zoną, sąrašas

Nesuformuoto žemės sklypo Nr.	Seniūnijos ir gyvenamosios vietovės pavadinimas
01	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
02	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
03	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
04	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
05	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
06	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenų k.
07	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenų k.
08	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenų k.
09	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenų k.
010	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenų k.

Priedas Nr.3 Žemės sklypų patenkančių į plane nustatomą elektros tinklų apsaugos zoną, sąrašas

Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo kadastro Nr.	Žemės sklypo unikalus Nr.	Adresas
10	435000010144	435000010144	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
11	435000010033	435000010033	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
12	435070010001	440059459833	Néra
13	435000010181	440008314838	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
14	435000010062	435000010062	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k. 1A
15	435000010217	440028148601	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
74	435000010158	440000150965	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
75	435000010202	440027607889	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
76	435000010205	440027611178	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
45	435000010064	435000010064	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k. Beržų g. 12
46	435000010168	440006125008	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
77	435000010145	435000010145	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Samanių k.
78	435000010204	440027610546	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kamariškių k.
79	435000010292	440052985868	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kamariškių k.
68	435000020205	440053026770	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.
69	435000020138	440031399736	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.
71	435000020034	435000020034	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.
80	435000020129	440030169872	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.
81	435000020113	440028280459	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.
67	435000020116	440028324498	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.
82	435000020151	440031444885	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.
83	435000020204	440053034140	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.
84	435000020204	440053034140	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.
85	435000020098	440028069329	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.

Priedas Nr.4 Laisvos valstybinės žemės plotai, patenkantys į plane nustatomą elektros tinklų apsaugos zoną, sąrašas

Nesuformuoto žemės sklypo Nr.	Seniūnijos ir gyvenamosios vietovės pavadinimas
03	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Kriaunėnų k.
011	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.
012	Zarasų r. sav. Suveiko sen. Juodenių k.