

Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas

Aiškinamasis raštas

1. Priežastys, kurios lėmė šio Plano inicijavimą:

1.1. Akcinę bendrovę „ORLEN Lietuva“ (toliau – Bendrovė) sudaro naftos perdirbimo įmonė, veikianti Mažeikiuose, Būtingės terminalas ir naftos perdirbimo stotis Biržuose. Bendrovė Lietuvos teritorijoje valdo apie 500 km magistralinių naftos ir naftos produktų vamzdynų. Būtingės terminalą (ant Baltijos jūros kranto pastatytas reversinis naftos eksporto-importo terminalas) su Mažeikių naftos perdirbimo produktų gamykla jungia 92,5 km ilgio naftotiekis. Bendrovė vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatose nurodytą ūkinę veiklą, t. y. turi teisę eksploatuoti magistralinio naftotiekio (produktotiekio) vamzdyną naftos eksportui/importui per Būtingės terminalą.

1.2. Bendrovė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies reikalavimus ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Tvarkos aprašas) bei kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Lietuvos Respublikos Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1. nustatyti magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1 ir 5.2 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje esančių naftos tinklų – žemyninio naftotiekio: Mažeikiai-Būtingė (Būtingės terminalas - „Mažeikių nafta“. Magistralinis vamzdynas 22" su katodine apsauga ir katodinėmis stotimis, su sklendėmis, privažiavimo keliais, maitinimo sistema, priešgaisriniais baseiniais ir pluoštiniu ryšių kabeliu. L=91687 m) (unikalus Nr. 2599-5002-4019) susijusios infrastruktūros - privažiavimo kelių apsaugos zonų ribas.

3.2. Planu yra nustatomos 1 lentelėje pateiktos teritorijos.

1 lentelė. Informacija apie Plane nustatytas teritorijas

| Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos | Planu nustatomų teritorijų kiekis Nekilnojamojo turto registre įregistruotuose žemės sklypuose | | Planu nustatomų teritorijų kiekis laisvoje valstybinėje žemėje, ha |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | Žemės sklypų kiekis*, vnt. | Planu nustatomų teritorijų kiekis, ha | |
| Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) | 3 | 0,2730 | - |

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Bendrovei nuosavybės teise priklausančius esamus objektus:

3.4.1. Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje nutiestas žemyninio naftotiekio Būtingės terminalas - „Mažeikių nafta“ magistralinis vamzdynas 22" su katodine apsauga, įrengtos dvi sklendžių stotys ties Lenkimų k., Lenkimų sen. ir Narvydžių k., Skuodo sen. Magistralinio naftotiekio ir susijusios infrastruktūros duomenys pateikti 2 lentelėje.

2 lentelė. Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje esančio magistralinio naftotiekio ir susijusios infrastruktūros duomenys

| Objekto pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|--------------------------------------------|----------------|----------|
| Žemyninis naftotiekis. Mažeikiai - Būtingė | m | 53263,02 |
| Anodinis įžeminimas | m | 185,5 |
| Lenkimų sklendžių stoties teritorija | m ² | 100 |
| Skuodo sklendžių stoties teritorija | m ² | 96 |

3.4.2. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos nustatytos pagal Įstatymo 27 straipsnyje nustatytus atitinkamus dydžius;

3.4.3. Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje magistralinio naftotiekio eksploatacijai užtikrinti prie Luknės upės Bendrovei priklausančiame žemės sklype unikaliu Nr. 7524-0006-0085, įrengtas dirbtinis paviršinio vandens telkinys - Luknės prūdas, kuris naudojamas kaip gaisrinis rezervuaras;

3.4.4. Vykdamas ūkinę veiklą privažiavimui prie Luknės prūdo Bendrovė įsirengusi privažiavimo kelią;

3.4.5. pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 3 ir 9 straipsnius privažiavimo keliai prie 3.5.4. punkte nurodytų objektų yra vietinės reikšmės vidaus IV kategorijos keliai;

3.4.6. pagal Įstatymo 18 straipsnio 5 dalį vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona - žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų;

3.4.7. privažiavimo kelių techniniai parametrai parinkti taikant statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533, 15 punkte pateiktus skersinius profilius. Duomenys apie privažiavimo kelią pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė. Pagrindiniai privažiavimo kelių techniniai parametrai

| Objekto pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Vietinės reikšmės vidaus IV kategorijos kelias privažiavimui prie Luknės prūdo | m | 454,97 |
| Vietinės reikšmės IV kategorijos kelio važiuojamosios dalies plotis | m | 2,5 |
| Vietinės reikšmės IV kategorijos kelio kelkraščio plotis | m | 2x1,0 |
| Vietinės reikšmės IV kategorijos kelio plotis (be paplatinimų) | m | 4,50 |

3.5. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.5.1. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai.

4. Plane nustatomos objektų apsaugai skirtos teritorijos, kuriose turi būti taikomos Įstatymu nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**4.1. Plane nustatomos kelių apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatymo 18 straipsnyje nustatytus atitinkamus dydžius:**

4.1.1. Vietinės reikšmės IV kategorijos kelių apsaugos zona – žemės juosta po 3 metrus į abi puses nuo kelio briaunų.

4.2. Pagal Įstatymo 19 straipsnio 1 dalį kelių apsaugos zonose draudžiama:

4.2.1. statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesuję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu, išskyrus pastatus miestuose, miesteliuose, kompaktiškai užstatytose kaimų teritorijose, kurie statomi ir (ar) rekonstruojami pagal šio straipsnio 2 dalies reikalavimus;

4.2.2. įrengti išorinę reklamą;

4.2.3. naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus ir (arba) naudojančią kelio ženklų simboliką.

4.3. Pagal Įstatymo 19 straipsnio 2 dalį kelių apsaugos zonose, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ar Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro nustatyta tvarka gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatamai veiklai, leidžiama:

4.3.1. statyti, rekonstruoti statinius ar įrengti įrenginius, išskyrus pastatus, kurių statyba nėra draudžiama pagal Įstatymo 19 straipsnio 1 dalies 1 punktą, taip pat laikinus sniegą sulaikančius įrenginius rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiais;

4.3.2. statyti paminklinius akcentus-simbolius;

4.3.3. įrengti naujus karjerus, vandens telkinius;

4.3.4. statinio statybos ar įrenginio įrengimo reikmėms vykdyti grunto kasimo, supylimo, tankinimo darbus (toliau – žemės darbai), sandėliuoti bet kokias medžiagas;

4.3.5. miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose statyti ir (ar) rekonstruoti pastatus (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys), kurie nesuję su kelių transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu;

4.3.6. kelių apsaugos zonos dalyje, sutampančioje su kelio juostos dalimi, organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu, vykdyti prekybinę veiklą ir (ar) kitus darbus, nenurodytus Įstatymo 19 straipsnio 2 dalies 1–5 punktuose.

4.4. Kelio savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatamai veiklai, jeigu Įstatymo 19 straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai trukdys numatytam kelių plėtros vystymui ir priežiūrai, pablogins kelio techninę būklę, neužtikrins kelių transporto eismo saugumo reikalavimų laikymosi ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, gyvybei ar sveikatai.

5. Baigiamosios nuostatos:

5.1. Dėl bet kokių priešasčių po Plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastrė įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos

žemės duomenims, visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius teritorijas, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ar patikslinus žemės sklypų ribas) Plano sprendiniais nustatytos magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos ir/ar susijusios infrastruktūros apsaugos zonos taikomos visoms į jas patenkančioms teritorijoms, žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotai žemei pagal patikslintus duomenis.

5.2. Pažymėtina, kad atliekant konkretaus Nekilnojamojo turto (žemės sklypo (-ų)) kadastrinius matavimus, jei jų metu nustatomos ar tikslinamos sklypo (-ų) ribos, Planu nustatytų magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plotai, patenkantys į tokio sklypo ribas, turi būti perskaičiuoti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. birželio 23 d. nutarimo Nr. 695 redakcija) 12 punktu, nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenis nustato ar tikslina Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatyme nurodyti asmenys, t. y. matininkas turintis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos išduotą kvalifikacinį pažymėjimą).

PRIDEDAMA

1. Priedas Nr. 1 Žemės sklypų, patenkančių į Plane nustatomą kelių apsaugos zoną, sąrašas, 1 lapas;
2. Kelių apsaugos zonų brėžinys M1:5000. Skuodo r. sav., Skuodo sen., Didžiosios Paluknės k.

Priedas Nr. 1 Žemės sklypų, patenkančių į Planu nustatomą teritoriją (kelių apsaugos zoną), sąrašas

| Eil. Nr. | Žemės sklypo kadastro Nr. | Žemės sklypo unikalus Nr. | Žemės sklypo adresas | Žemės sklypo plotas, ha | Planu nustatomos teritorijos pavadinimas | Planu nustatomas apsaugos zonos plotas žemės sklype, ha |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. | 752400060233 | 440051581518 | Skuodo r. sav. Skuodo sen. Didžiosios Paluknės k. | 4,6534 | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) | 0,0409 |
| 2. | 752400060085 | 752400060085 | Skuodo r. sav. Skuodo sen. Didžiosios Paluknės k. | 0,5295 | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) | 0,1902 |
| 3. | 752400060084 | 752400060084 | Skuodo r. sav. Skuodo sen. Didžiosios Paluknės k. | 2,4705 | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) | 0,0419 |
| Iš viso: | | | | | | 0,2730 |

SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ MAGISTRALINIŲ NAFTOTIEKIŲ (PRODUKTOTIEKIŲ) IR SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONŲ PLANAS



339000

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro
2024 m. d. įsakymu Nr.



6236000

6236000

339000

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Savivaldybės teritorijos riba
- Seniūnijos teritorijos riba
- Žemės sklypo riba
- Magistralinio naftotiekio (produktotiekio) vamzdynas ir susijusi infrastruktūra
- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Vietinės reikšmės kelias
- Kelių apsaugos zona

| | | | | | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ATESTATO Nr. | SWECO UAB „Sweco Lietuva“ | | | SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ MAGISTRALINIŲ NAFTOTIEKIŲ (PRODUKTOTIEKIŲ) IR SUSIJUSIOS INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONŲ PLANAS | | |
| TPV0060 | PV | J. TAMKIENĖ | | 2023-12 | Kelių apsaugos zonų brėžinys. M 1:5 000 Skuodo r. sav., Skuodo sen., Didžiosios Paluknės k. | |
| | Specialistė | A. SKRIDAILIENĖ | | 2023-12 | | |
| AZP | PLANO INICIATORIUS AKCINĖ BENDROVĖ „ORLEN LIETUVA“ | | | 22102-00-AZP-03-B.03 | | LAPAS 1 |
| | | | | | LAPŲ 1 | |