

Informacija žemės sklypų savininkams, fiziniams ar juridiniams asmenims arba kitai organizacijai ar jų padaliniams, naudojantiems žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, kurių gyvenamosios vietos ar buveinės adresas nežinomas arba kuriems nepavyko įteikti registruotų laiškų jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu.

Informuojame, kad Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. spalio 12 d. įsakymu Nr. 1-325 „Dėl Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo“ patvirtintas **Skuodo rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas** (toliau – Planas).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 11 straipsnio 3 ir 4 dalių nuostatomis informuojame apie Plano pagrindu nustatytas teritorijas ir žemės sklypo (-ų) savininko (-ų), taip pat asmens (-ų), kurio (-ių) teisė į žemės sklypą (-us) įregistruota Nekilnojamojo turto registre, kurio (-ių) gyvenamosios vietos adresas nežinomas arba kuriam (-iems) nepavyko įteikti registruoto laiško (detalesnė informacija žemiau pateiktoje lentelėje), teisę kreiptis į Plano iniciatorių - Akcinę bendrovę „ORLEN Lietuva“ (toliau – Plano iniciatorius) dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos išmokėjimo, esant kompensacijos mokėjimo pagrindui.

Žemės sklypas (jo dalis) Skuodo r. sav., patenkantis į Planu nustatytą teritoriją*, kurio savininko (-ų), fizinio (-ių) asmens (-ų), naudojančių žemę pagal nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, gyvenamosios vietos adresas nežinomas	
Žemės sklypo unikalus Nr	Žemės sklypo adresas
440001945035	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
752000050134	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl.
751600020006	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k.
752400010100	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Gurstiškės k.
440006043198	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
750400010014	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Margininkų k.
440003593862	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k.
750100020016	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klauseikių k.
752400010111	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Kulų I k., Ažuolo g. 14
751600020100	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gedrimų k.
751600020034	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Visgaudžių k.
751600020058	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Visgaudžių k.
440007124770	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
440007124827	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
753000040128	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Trūbakių k.
440015974531	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Stripinių k.
753000030053	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k., Judrioji g. 46
752400010165	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Kulų I k.
752400010054	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Kanyzelio k.
440050189141	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gintalaičių k.
440050185326	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gintalaičių k.
440005549353	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl.

750100010124	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
752000060007	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl.
440007110109	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
752400050040	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Luknių g. 13
751600010049	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Stripiniai, ~Žemės sklypas / Sklypo nr. 49
753000040060	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k., Judrioji g. 57
750100010202	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
440001834213	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Didžiosios Paluknės k.
440008831216	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k.
753000030085	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k.
750100010232	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Kivylių k.
752000040191	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Žemytės k.
440002109570	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Žemytės k.
753000020041	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k.
752000050117	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų k.
750100020145	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klauseikių k.
440023500736	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
750100010048	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
750100010094	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
750100010115	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
750100010187	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
440004997306	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
753000020101	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k.
440014899920	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Girdenių k.
752000050100	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl.
440029657192	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klauseikių k., Klauseikių g. 16
440004446117	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Visgaudžių k.
440008802180	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl.
752000050308	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl.
440000921815	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Žemytės k.
750100010133	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
752400060112	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Didžiosios Paluknės k.
752400060113	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
752000050199	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl.
752000050200	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl.
440004934347	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
753000030015	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k., Judrioji g. 42
751600010197	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Ylakių mstl., Veretos g. 1C
751600010198	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Ylakių mstl.
440005499907	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl.
752000050162	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl., Lenkimų g. 4
752400060015	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Didžiosios Paluknės k.
440004997306	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.

440039912068	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl., Vėjo g. 3
752000060072	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl., S. Daukanto g. 5
751600010223	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Ylakių mstl., Veretos g. 1B
440024437305	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
752000040092	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Juodeikių k.
752000040176	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Žemytės k.
753000020211	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k.
753000020212	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k.
752000040162	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Žemytės k.
440000921815	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Žemytės k.
752400050098	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k., Luknių g. 19
752000060072	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl, S. Daukanto g. 5
440009397860	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl.
752000050104	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl.
440005904930	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
750100010036	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
440039644554	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Stripinių k., Skuodo g. 29
440007931371	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Margininkų k.
750100010149	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Kivylių k.
440050188488	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gintalaičių k.
440050188822	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gintalaičių k.
751600070213	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gintalaičių k.
440039912068	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl., Vėjo g. 3
752000050197	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Žemytės k.
750100010036	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
753000030012	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k., Judrioji g. 38
752000040091	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Juodeikių k.
752400050178	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
752400010125	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Gurstiškės k.
752400050191	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
752400010051	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Kanyzelio k.
440029657192	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klauseikių k., Klauseikių g. 16
751600020049	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Visgaudžių k.
440023639061	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Sriaupių k.
440007117377	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
750100010081	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
753000020211	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k.
753000030078	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Narvydžių k.
750100010083	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
752400010068	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Gurstiškės k.
440054450452	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gintalaičių k.
440054450612	Skuodo r. sav., Ylakių sen., Gintalaičių k.
752000050162	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl., Lenkimų g. 4

752400010023	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Gurstiškės k., Tvenkinio g. 3
750100010112	Skuodo r. sav., Aleksandrijos sen., Klaišių k.
440006615610	Skuodo r. sav., Skuodo sen., Luknių k.
752000060251	Skuodo r. sav., Lenkimų sen., Lenkimų mstl.

*Magistralinių naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonų dydžiai nurodyti Įstatymo 27 straipsnio 1 ir 3 dalyse.

Veiklą Plane nustatytose teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, reglamentuoja Įstatymo III skyriaus (Inžinerinė infrastruktūra) Penktojo skirsnio (Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) 28 straipsnis (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonose).

Su Plano sprendiniais ir sprendimu, kuriuo buvo patvirtintas Planas, galite susipažinti Akcinės bendrovės „ORLEN Lietuva“ interneto svetainėje adresu: www.orlenlietuva.lt/verslui/ aktuali informacija fiziniams ir juridiniams asmenims/ apsaugos zonų planai/ informacija apie parengtus ir pateiktus tvirtinti apsaugos zonų planus (<https://www.orlenlietuva.lt/LT/OurOffer/aktualu/Apsaugoszonuplanai/Puslapiai/default.aspx>) ir Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos interneto svetainėje adresu: [https://enmin.lrv.lt/lt/nuorodos/aktuali-informacija/apsaugos-zonu-planai/Magistraliniu-dujotiekiu-ir-naftotiekiu-\(produktotiekiu\)-apsaugos-zonu-planai](https://enmin.lrv.lt/lt/nuorodos/aktuali-informacija/apsaugos-zonu-planai/Magistraliniu-dujotiekiu-ir-naftotiekiu-(produktotiekiu)-apsaugos-zonu-planai).

Informuojame, kad pagal Įstatymo 13 straipsnio 1 dalį tam tikrais atvejais, patyrus realius ir pagrįstus nuostolius, galite turėti teisę į kompensaciją, dėl kurios galite kreiptis į Akcinę bendrovę „ORLEN Lietuva“.

Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, kai žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas, apskaičiuojamos ir išmokamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinat viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 339 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Įstatymo įgyvendinimo“ pakeitimo“ (toliau – Metodika).

Prašymus išmokėti kompensaciją (Metodikos 1 priedas), užpildytus Metodikos nustatyta tvarka, bus galima teikti po magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos įrašymo (įregistravimo) Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastrė tiesiogiai (pasirašytinai), paštu per kurjerius arba elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroninių ryšių priemonėmis pateikti dokumentai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

Prašymai teikiami Akcinei bendrovei „ORLEN Lietuva“, įmonės kodas 166451720, adresu: Mažeikių g. 75, Juodeikių k. LT-89453, Mažeikių r. sav., el. paštu: post@orlenlietuva.lt.

Vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 5 dalies 1 punktu kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo nemokamos, kai:

- 1) dėl tų pačių ar skirtingų apribojimų taikymo buvo atlyginta, jeigu teritorija (jos dalis), dėl kurios nustatymo atsiradusių apribojimų taikymo buvo atlyginta, sutampa su naujai nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija (jos dalimi);

2) kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Kompensacijos (ne)mokėjimas sietinas tuo, kokiais pagrindais Įstatyme nurodyta teritorija buvo įrašyta į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Vadovaujantis Įstatymo redakcija, galiojusia iki 2022 m. gruodžio 31 d., jeigu Įstatymu nurodyta teritorija įrašyta į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą Įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nustatytais pagrindais – šioje Įstatymo redakcijoje buvo įtvirtinta, kad kompensacijos nemokamos. Pažymėtina, kad šis reguliavimas galėjo būti taikomas, kai žemės sklypas jo formavimo metu pateko į Įstatymo nurodytą teritoriją – tai reiškia, kad teritorija turėjo būti nurodyta.

Pavyzdžiui, jeigu žemės sklypas yra suformuotas 2000 metais, tuo tarpu naftotiekis pastatytas ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre 1999 metais, tai yra prieš tai kai buvo suformuotas žemės sklypas, vadinasi kompensacija šioje ir analogiškose situacijose nėra mokama, taip pat nėra mokama kai už atsiradusius apribojimus dėl naftotiekio statybos jau buvo atlyginta tuometiniam žemės savininkui.

Dėl papildomos informacijos galite kreiptis el. paštu: vytautas.gecas@orlenlietuva.lt arba telefonu +370 682 65049.