

Informacija žemės sklypų savininkams, fiziniams ar juridiniams asmenims arba kitai organizacijai ar jų padaliniams, naudojantiems žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, kurių gyvenamosios vietos ar buveinės adresas nežinomas arba kuriems nepavyko įteikti registruotų laiškų jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu.

Informuojame, kad Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2023 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-321 „Dėl Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo“ patvirtintas **Mažeikių rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių naftotiekių (produktotiekių) ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų planas** (toliau – Planas).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) 11 straipsnio 3 ir 4 dalių nuostatomis informuojame apie Plano pagrindu nustatytas teritorijas ir žemės sklypo (-ų) savininko (-ų), taip pat asmens (-ų), kurio (-ių) teisė į žemės sklypą (-us) įregistruota Nekilnojamojo turto registre, kurio (-ių) gyvenamosios vietos adresas nežinomas arba kuriam (-iems) nepavyko įteikti registruoto laiško (detalesnė informacija žemiau pateiktoje lentelėje), teisę kreiptis į Plano iniciatorių - Akcinę bendrovę „ORLEN Lietuva“ (toliau – Plano iniciatorius) dėl Įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos išmokėjimo, esant kompensacijos mokėjimo pagrindui.

Žemės sklypas (jo dalis) Širvintų r. sav., patenkantis į Planu nustatytą teritoriją*, kurio savininko (-ų), fizinio (-ių) asmens (-ų), naudojančių žemę pagal nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, gyvenamosios vietos adresas nežinomas	
Žemės sklypo unikalus Nr.	Žemės sklypo adresas
613400070007	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Juodeikėlių k.
440052847119	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Liūliškių k.
440053102108	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Liūliškių k.
618400030039	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Petraičių k.
613400070035	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Juodeikėlių k.
618400060217	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Liūliškių k.
440008250860	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Petraičių k.
613400070020	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Juodeikėlių k.
440053086127	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Liūliškių k.
440052972571	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Liūliškių k.
613400070037	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Juodeikėlių k.
618400060172	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Viliotės k.
440006260446	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Viliotės k.
613400070043	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Juodeikėlių k.
613400070020	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Juodeikėlių k.
440052374960	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Viliotės k.
440052374128	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Petraičių k.
440053058598	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Liūliškių k.
440038939547	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Obeliškių k.
440050123025	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Juodeikėlių k.
440006260446	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Viliotės k.
440052321454	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Liūliškių k.

613400080132	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Juodeikėlių k.
613400020024	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Juodeikėlių k.
616400050008	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Kugių k.
616400050028	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Kugių k.
440032694230	Mažeikių r. sav., Židikų sen., Juodeikėlių k.

**Magistralinių naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonų dydžiai nurodyti Įstatymo 27 straipsnio 1 ir 3 dalyse.*

Veiklą Plane nustatytoje teritorijoje, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, reglamentuoja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) III skyriaus (Inžinerinė infrastruktūra) Penktojo skirsnio (Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) 28 straipsnis (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos).

Su Plano sprendiniais ir sprendimu, kuriuo buvo patvirtintas Planas, galite susipažinti Akcinės bendrovės „ORLEN Lietuva“ interneto svetainėje adresu: www.orlenlietuva.lt/verslui/ aktuali informacija fiziniams ir juridiniams asmenims/ apsaugos zonų planai/ informacija apie parengtus ir pateiktus tvirtinti apsaugos zonų planus (<https://www.orlenlietuva.lt/LT/OurOffer/aktualu/Apsaugoszonuplanai/Puslapiai/default.aspx>) ir Lietuvos Respublikos energetikos ministerijos interneto svetainėje adresu: [https://enmin.lrv.lt/lt/nuorodos/aktuali-informacija/apsaugos-zonu-planai/Magistraliniu-dujotiekiu-ir-naftotiekiu-\(produktotiekiu\)-apsaugos-zonu-planai](https://enmin.lrv.lt/lt/nuorodos/aktuali-informacija/apsaugos-zonu-planai/Magistraliniu-dujotiekiu-ir-naftotiekiu-(produktotiekiu)-apsaugos-zonu-planai).

Informuojame, kad pagal Įstatymo 13 straipsnio 1 dalį tam tikrais atvejais, patyrus realius ir pagrįstus nuostolius, galite turėti teisę į kompensaciją, dėl kurios galite kreiptis į Akcinę bendrovę „ORLEN Lietuva“.

Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, kai žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas, apskaičiuojamos ir išmokamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytose teritorijose, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, apskaičiavimo ir išmokėjimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 339 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr. 1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ pakeitimo“ (toliau – Metodika).

Prašymus išmokėti kompensaciją (Metodikos 1 priedas), užpildytus Metodikos nustatyta tvarka, bus galima teikti po magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos įrašymo (įregistravimo) Nekilnojamojo turto registre ir Nekilnojamojo turto kadastre tiesiogiai (pasirašytinai), paštu per kurjerius arba elektroninių ryšių priemonėmis. Elektroninių ryšių priemonėmis pateikti dokumentai turi būti pasirašyti saugiu elektroniniu parašu.

Prašymai teikiami Akcinei bendrovei „ORLEN Lietuva“, įmonės kodas 166451720, adresu: Mažeikių g. 75, Juodeikių k. LT-89453, Mažeikių r. sav., el. paštu: post@orlenlietuva.lt.

Vadovaujantis Įstatymo 13 straipsnio 5 dalies 1 punktu kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo nemokamos, kai:

- 1) dėl tų pačių ar skirtingų apribojimų taikymo buvo atlyginta, jeigu teritorija (jos dalis), dėl kurios nustatymo atsiradusių apribojimų taikymo buvo atlyginta, sutampa su naujai nustatyta Įstatyme nurodyta teritorija (jos dalimi);
- 2) kitais įstatymų nustatytais atvejais.

Kompensacijos (ne)mokėjimas sietinas tuo, kokiais pagrindais Įstatyme nurodyta teritorija buvo įrašyta į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Vadovaujantis Įstatymo redakcija, galiojusia iki 2022 m. gruodžio 31 d., jeigu Įstatymu nurodyta teritorija įrašyta į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą Įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nustatytais pagrindais – šioje Įstatymo redakcijoje buvo įtvirtinta, kad kompensacijos nemokamos. Pažymėtina, kad šis reguliavimas galėjo būti taikomas, kai žemės sklypas jo formavimo metu pateko į Įstatymo nurodytą teritoriją – tai reiškia, kad teritorija turėjo būti nurodyta.

Pavyzdžiui, jeigu žemės sklypas yra suformuotas 2000 metais, tuo tarpu naftotiekis pastatytas ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre 1999 metais, tai yra prieš tai kai buvo suformuotas žemės sklypas, vadinasi kompensacija šioje ir analogiškose situacijose nėra mokama, taip pat nėra mokama kai už atsiradusius apribojimus dėl naftotiekio statybos jau buvo atlyginta tuometiniam žemės savininkui.

Dėl papildomos informacijos galite kreiptis el. paštu: vytautas.gecas@orlenlietuva.lt arba telefonu +370 682 65049.